



# Výzva a zadávací dokumentace k podání nabídky

v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu 2. kategorie  
na stavební práce, mimo režim zákona č. 137/2006 Sb.

## 1. Identifikační údaje zadavatele

**Zadavatel:** Obec Všetaty, IČO: 00244601  
**Adresa sídla:** Všetaty č.p. 81, 270 21 pošta Pavlíkov  
**Statutární zástupce:** František Závora, starosta obce  
**Kontakt:** tel.: 724 185 267, e-mail: [info@obec-vsetaty.cz](mailto:info@obec-vsetaty.cz)  
**Kategorie zadavatele:** veřejný

## 2. Název veřejné zakázky a projektu:

„Zateplení sokolovny v obci Všetaty“

## 3. Informace o veřejné zakázce:

### 3.1. Druh veřejné zakázky:

Zakázka malého rozsahu 2. kategorie na stavební práce mimo režim zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, zadávaná dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP.

Obec Všetaty podala v roce 2013 na tento projekt žádost o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí pro rok 2014. V případě poskytnutí dotace bude tento projekt spolufinancován OPŽP.

V závislosti na poskytnutí finančních prostředků z OPŽP si zadavatel vyhrazuje právo upravit rozsah veřejné zakázky, případně odstoupit od smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vítězným uchazečem, a to bez sankcí.

**3.2. Předpokládaná cena zakázky bez DPH : 3.200.000,- Kč**

### 3.3. Předmět zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zateplení obvodového pláště budovy sokolovny, včetně nových vyzdívek, zateplení půdního prostoru, zateplení podlahy v 2. NP nad venkovním prostorem a zateplení stropů suterénních místností. Dále pak zateplení pochůzí terasy nad jevištěm a uprostřed dispozice objektu, zateplení ploché střechy nad částí místnosti pro stolní tenis a cvičení a zateplení šikmin a stropu pod půdou nad víceúčelovým sálem. Dále budou vyměněna okna, vstupní otvory a balkónové dveře.

Veškeré další podrobné informace a technické parametry jsou uvedeny v přílohách zadávací dokumentace - a) projektová dokumentace, c) výkaz výměr a h) energetický audit.

### CPV klasifikace předmětu veřejné zakázky:

45212000-6 Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace  
45321000-3 Tepelné izolace  
45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

Tento projekt je realizován v rámci OPŽP, Prioritní osa 3. Udržitelné využívání zdrojů energie (FS), 3.2.1. Realizace úspor energie, a spolufinancován z prostředků FS.



**3.4. Místo plnění:** Středočeský kraj, okres Rakovník, obec Všetaty,  
katastrální území Všetaty u Rakovníka 787493, Sokolovna obce  
Všetaty bez č.p., parcelní číslo st. 111/1

**3.5. Termín plnění zakázky:**

Termín zahájení prací: 3/2015

Termín dokončení prací: 9/2015

## **4. Požadavky na prokázání kvalifikace**

**4.1. Profesionální kvalifikační předpoklady** prokáže uchazeč, když předloží:

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (**kopie**).
- Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad, prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. - Živnostenský list (**kopie**) pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

Vybraný uchazeč předloží před podpisem SOD zadavateli tyto doklady v originále nebo v ověřené kopii.

**4.2. Technické kvalifikační předpoklady** prokáže uchazeč, když předloží:

Uchazeč splní tento kvalifikační předpoklad, pokud předloží seznam alespoň 3 významných stavebních prací obdobného charakteru realizovaných uchazečem v posledních pěti letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Minimální finanční rozsah jednotlivých uvedených prací bude činit 1.600.000,- Kč bez DPH. Seznam těchto dodávek a stavebních prací musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení o řádném plnění těchto zakázek. Z textu bude patrný název akce, místo plnění, doba plnění a finanční objem zakázky a musí obsahovat údaj o tom, zda tyto stavební práce byly provedeny řádně a odborně.

**4.3. Ekonomické kvalifikační předpoklady** prokáže uchazeč, když předloží:

Splnění ekonomických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč čestným prohlášením dle přiloženého vzoru – příloha e) - **originál**.

**4.4. Prokázání kvalifikačních předpokladů prostřednictvím subdodavatele**

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč v takovém případě doloží kvalifikační předpoklady subdodavatele v rozsahu bodů 4.1. a 4.2. Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle bodu 4.3.

**Montáž kontaktního zateplovacího systému (KZS) nesmí být plněna prostřednictvím subdodavatele.**



## **5. Požadovaná forma a obsah cenové nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v tištěné formě a podepsána statutárním zástupcem uchazeče. Nabídka bude podána ve dvou vyhotoveních – originál a kopie, originál nabídky bude na titulní straně označen jako **ORIGINÁL** a kopie nabídky bude na titulní straně označena jako **KOPIE**.

**Nabídka bude obsahovat tyto doklady:**

- 1. Krycí list nabídky s nabídkovou cenou a plnou identifikací uchazeče** (jméno, název firmy, adresa, IČO, telefon, fax, e-mail), podepsaný statutárním zástupcem uchazeče – příloha b) - **originál**.
- 2. Položkový rozpočet dle výkazu výměr** podepsaný statutárním zástupcem uchazeče - příloha c) – **originál**.  
Nabídková cena bude uvedena v Kč, bez DPH a včetně DPH.  
V nabídkové ceně budou zahrnuty veškeré náklady nezbytné k realizaci zakázky.  
Nabídková cena bez DPH bude stanovena jako konečná a zadavatel nepřipouští její překročení.
- 3. Návrh SOD** podepsaný statutárním zástupcem uchazeče – příloha d) – **originál**.
- 4. Harmonogram prací.**
- 5. Doklad o profesních kvalifikačních předpokladech** – **kopie** živnostenského listu nebo výpis z obchodního rejstříku (ne starší 90 dnů) – dle bodu 4.1.
- 6. Doklady o technických kvalifikačních předpokladech** – dle bodu 4.2.
- 7. Seznam subdodavatelů** (jejich identifikační údaje a údaje o tom, která část zakázky bude plněna subdodavatelem)
- 8. Čestné prohlášení k finanční způsobilosti** - příloha e) - **originál**.
- 9. Čestné prohlášení o seznámení se s obsahem a podmínkami ZD a o vázanosti nabídkou** – příloha f) – **originál**.
- 10. Souhlas se zveřejněním údajů** – příloha g) – **originál**.
- 11. Doklady dle bodu 6. Technické podmínky** - **kopie**.

## **6. Technické podmínky**

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály, které uchazeč hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. **Pro ověření těchto vlastností požaduje zadavatel do nabídky doložit:**

- Konkrétní typ použitých profilů a okótované nákresy řezů profily okenního, dveřního a balkónového rámu a křídla včetně podkladových profilů. Z výkresu musí být jasně patrné – počet komor rámu, křídla a podkladového profilu a způsob kotvení a provedení přípojovací spáry, které musí být v souladu s požadavky platných norem a z nich vyplývajících požadavků na osazení prvku do stavebního otvoru a na přípojovací spáru. Předložený nákras musí odpovídat požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci, energetickém auditu a reálné dodávce materiálu na stavbu.
- Technické listy a doklady prokazující shodu dodávaných otvorových výplní (okna, dveře a balkónové dveře) se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a v energetickém auditu.  
Každý výrobek, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat maximální součinitel prostupu tepla celé výplně (v případě oken a balkónových dveří  $U_{w\ MAX}$





= 1,2 W/m<sup>2</sup>K, v případě oken do kotelny  $U_{w\text{ MAX}} = 2,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , v případě dveří  $U_{w\text{ MAX}} = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Tvar oken, zasklení, kování a další příslušenství musí respektovat technické požadavky uvedené v projektové dokumentaci a v energetickém auditu.

3. Specifikaci konkrétního typu certifikovaného vnějšího kontaktního tepelně izolačního systému (ETICS), který bude použit pro plnění veřejné zakázky, včetně technických listů a dokladů prokazujících shodu všech komponent uvažovaných pro realizaci ETICS (lepidla, tepelné izolace, kotevní prvky, výztužná tkanina, penetrace a omítka, zakládací profily, výztužné a připojovací lišty). Výrobky, které uvažuje uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky, musí splňovat minimálně požadavky uvedené v projektové dokumentaci a v energetickém auditu.
4. Specifikaci konkrétních typů izolačních materiálů včetně technických listů a dokladů prokazujících shodu materiálů uvažovaných pro realizaci zateplení stropů. Výrobky, které uvažuje uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky, musí splňovat minimálně požadavky uvedené v projektové dokumentaci a v energetickém auditu.
5. Zadavatel požaduje, aby byl uchazeč držitelem osvědčení k montáži výplní stavebních otvorů z plastu a hliníku a osvědčení pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů, které hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo generálním dovozcem, jehož výrobky budou dodávány.
6. **Předmět plnění veřejné zakázky bude proveden dle projektové dokumentace a Energetického auditu sokolovny – varianta č. 2 (opatření č. 2, 4, 5 a 6).** Hodnoty součinitele prostupu tepla jednotlivých konstrukcí objektu musí splnit po realizaci akce minimálně doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla UN a současně musí budova splňovat minimálně požadovanou hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy  $U_{em, N}$  - hodnoty jsou uvedeny v Energetickém auditu sokolovny.
7. **Energetický audit sokolovny je přílohou h) zadávací dokumentace.**

## 7. Obchodní a platební podmínky

- Zadávací lhůta je do 31.1.2015.
- Za účelem realizace zakázky bude uzavřena smlouva o dílo.
- Zálohy nebudou poskytovány.
- Minimální délka **záruční doby** na dílo je **60 měsíců**.
- Ve smlouvě o dílo bude uvedeno:

*Zhotoviteli podpisem smlouvy o dílo vzniká povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě.*

## 8. Ostatní podmínky zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit a to i bez udání důvodů.
- Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů.
- Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů, spojených s podáním nabídky.
- Lhůta pro podání námitek je 5 dní od doručení informace o výsledku zadávacího řízení, příp. o vyloučení ze zadávacího řízení.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.



- Údaje o přihlášených dodavatelích a jejich podané nabídce, tj. jméno, příjmení, název firmy, datum narození, IČO, mohou být zveřejněny na webových stránkách obce.
- **Podáním nabídky s tímto, stejně jako s dalším zpracováním svých osobních údajů, vyslovují uchazeči souhlas dle ustanovení §5, odst. 2, zákona č.101/2000Sb. o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.**
- Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen výrobkem nebo technologií parametrově srovnatelnou.
- **Montáž kontaktního zateplovacího systému (KZS) nesmí být plněna prostřednictvím subdodavatele.**

## **9. Požadavky na odevzdání nabídky**

- Nabídka bude podána písemně v listinné podobě, osobně nebo poštou. Podacím místem je **Obecní úřad Všetaty, č.p. 81, 270 21 pošta Pavlíkov.**  
Za správně doručené se považují nabídky, které byly fyzicky doručeny do kanceláře OÚ Všetaty ve stanoveném termínu a čase.
- Lhůta pro odevzdání nabídek **končí v úterý 23.12.2014 ve 13:00 hodin.**
- Obálky budou otevřeny v **úterý 23.12.2014 ve 13:05 hodin.**
- **Nabídka bude doručena v zalepené obálce, označené**
  - adresou zadavatele
  - identifikací uchazeče
  - nápisem: „**Zateplení sokolovny ve Všetatech - NEOTEVÍRAT**“.
- **Zadávací lhůta**, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami, končí dnem 31.1.2015

## **10. Způsob vyhodnocení nabídek a oznámení výsledku ZŘ**

**10.1. Základním a jediným hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny – vybrána bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.**

**10.1. Posouzení a hodnocení obdržených nabídek provede zastupitelstvo obce Všetaty, které bude plnit funkci hodnotící komise. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.**

**10.2. Oznámení o výsledku zadávacího řízení oznámí zadavatel uchazečům nejpozději do 31.12.2014 písemně, doporučeným dopisem.**

## **11. Zadávací dokumentace a možnost získání dalších informací:**

**Zadávací dokumentace obsahuje:**

tuto výzvu k podání nabídky

- a) projektová dokumentace
- b) krycí list nabídky
- c) výkaz výměr
- d) návrh SOD
- e) čestné prohlášení k finanční způsobilosti



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

- f) čestné prohlášení o seznámení se s obsahem a podmínkami ZD
- g) souhlas se zveřejněním údajů
- h) Energetický audit

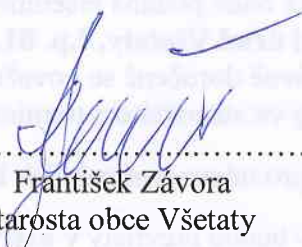
Oslovení uchazeči obdrží výzvu a zadávací dokumentaci v listinné podobě, a dále výzvu a zadávací dokumentaci včetně všech příloh na CD. Dalším zájemcům ji zadavatel zašle či předá do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti zájemce.

Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci zadavatel stanoví výhradně písemnou formu nebo formu elektronickými prostředky. Na telefonické dotazy nebude zadavatel brát zřetel.

Místo realizace si mohou uchazeči prohlédnout po domluvě na adrese zadavatele v průběhu celé lhůty zadávacího řízení.

Ve Všetatech dne 9.12.2014



  
.....  
František Závora  
starosta obce Všetaty